

## **СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

По результатам обработанных нами спутниковых данных в зоне Нханко, можно заключить, что площади земель строительства предприятия по добыче бокситов, жилищного строительства, лесного фонда, водного фонда и других назначений в 2013 году увеличились по сравнению с 2009 годом соответственно на 112,05 га (0,7%), 200,84 га (1,3%), 18,87 га (0,1%), 84,95 га (0,5%) и 11,83 га (0,1%). Площадь земель, занятых многолетними насаждениями по выращиванию сельскохозяйственной продукции и с зарослями кустарника, в 2009 году наоборот сократились по сравнению с 2011 годом соответственно на 357,47 га (2,2%), 27,82 га (0,2%) и 43,24 га (0,3%). Только площадь земель транспорта за 3 года практически не изменилась, поскольку новые дороги не строились.

Бокситовый рудник в зоне Танрай расположен в провинции ЛамДонг в западном нагорье центральной части республики Вьетнам [2]. Для добычи и переработки бокситов в 2009 году здесь также началось строительство промышленного предприятия Танрай, а в начале 2011 года производственный комплекс начал работать на всю мощность. При исследованиях землепользований в зоне Танрая по спутниковым изображениям 2009 и 2011 годах в также отмечены изменения земельных угодий (таблица 2) [1].

Приведенные выше результаты обработки космических данных в зоне Танрай свидетельствуют, что, площадь земель строительства предприятия по добыче бокситов, жилищного строительства, выращивания сельскохозяйственных культур и водного фонда в 2011 году увеличились по сравнению с 2009 годом соответственно на 299,28 га (1,0%), 158,42 га (0,6%), 153,74 га (0,5%) и 595,22 га (1,9%). Площадь земель для рыбоводства, занятых многолетними насаждениями и лесного фонда в 2009 году наоборот сократились по сравнению с 2011 годом соответственно на 17,72 га (0,1%), 522,93 га (1,7%) и 666,01 га (2,2%).

Таким образом, за период строительства горных предприятий по добыче и переработке бокситов в зонах Нханко и Танрай республики Вьетнам существенно изменилась структура землепользований. Значительная часть земель лесного фонда и земель с многолетними насаждениями для выращивания сельскохозяйственной продукции передана государством для строительства горнодобывающих предприятий и жилья работникам предприятия. Кроме того, для производства бокситов и обеспечения его водой построены дамбы, что привело к появлению новых водохранилищ и увеличение доли земель водного фонда в структуре землепользований. К сожалению, сократились площади земель сельскохозяйственного назначения, что привело к уменьшению объема продукции сельского хозяйства, особенно риса, его экспорт существенно снизился за годы строительства горнодобывающих предприятий

### **Литература**

1. Ковязин В.Ф., Нгуен Т.С., Романчиков А.Ю. Трансформация землепользования в зоне бокситового рудника Танрай республики Вьетнам. Известия ТулГУ. Науки о Земле. 2017. – Вып.4. – С.28 – 39.
2. Построение системы мониторинга охраны окружающей среды для проекта добычи бокситов в провинциях ДакНонг и ЛамДонг, основанный на применении дистанционного зондирования земли. Департамент окружающей среды Вьетнама. Ханой, 2012. – 107 с.
3. Nigam R. K. Application of Remote Sensing and Geographical Information System For Land Use / Land Cover Mapping And Change Detection in the Rural Urban Fringe Area of Enschede City, The Netherlands. International Archives of Photogrammetry and Remote Sensing. Vol. XXXIII, Part B7. Amsterdam 2000. P. 993-998.
4. Geological Survey, Mineral Commodity Summaries. BAUXITE AND ALUMINA. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minerals.usgs.gov/minerals/pubs/commodity/bauxite/mcs-2009-bauxi.pdf>. День обращения 10.12.2017.

## **РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТОМСКОМ РАЙОНЕ**

**Т.А. Никифорова**

Научный руководитель доцент В.А. Базавлук

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

В статье приведены результаты оценки системы управления земель сельскохозяйственного назначения в России за 3 периода, в том числе: Аграрная политика Столыпина, советский период, постсоветское время перехода на рыночные отношения. Показан ход развития системы управления сельскохозяйственного производства и социального общества в России.

Под системой управлением землями сельскохозяйственного назначения понимают целенаправленную деятельность органов государственной власти, муниципальных органов, собственников, владельцев и пользователей земельных участков по организации рационального использования земли сельскохозяйственного назначения в целях обеспечения интересов, как всего общества, так и отдельного человека [5].

Развитие системы управления земель сельскохозяйственного назначения развивалась по временным периодам следующим образом.

*Аграрная реформа Столыпина*, начавшаяся в 1906 году, обусловлена историческими процессами, которые происходили в Российской Империи. Страна столкнулась с народными волнениями, в ходе которых стало очевидно, что народ не желает жить по-прежнему. Более того государство не могло управлять страной, опираясь на прежние принципы. Экономическое развитие империи находилось в упадке. Особенно это было актуально в аграрном комплексе, где наблюдался явный упадок. В результате, политические события, а также экономические неудачи побудили Петра Аркадьевича Столыпина начать проводить реформы [1, 6].

Одна из основных причин, которые побудили Российскую Империю начать массовое изменение в государственном устройстве была основана на недовольстве народа властью. В результате стало очевидно, что Россия борется не только с очевидными экономическими проблемами, но и с очевидным революционным подъемом.

Основной целью реформы являлось обеспечение устойчивого развития сельского хозяйства, крестьянства и выхода на международный уровень производства сельскохозяйственной продукции путем отмены выкупных платежей и обеспечения возможности всем крестьянам права свободно выхода из общины и закрепление за ними наделной земли в наследуемую частную собственность [6].

Главная задача земельной реформы заключалась в том, чтобы разрушить общины крестьян, создав мощные фермерские хозяйства. Правительство хотело увидеть сильных собственников земли, в которых бы выражались не только помещики, но и частные хозяйства.

Другими задачами реформы являлись:

1. Перевести страну в разряд ведущих экономически развитых держав;
2. Ускорить развитие сельского хозяйства;
3. Сохранить помещичье землевладение;
4. Решить проблему нехватки земли крестьянам;
5. Воспитать у крестьян чувство собственника;
6. Преодолеть общинную ментальность крестьян;
7. Снять социальную напряженность и создать в деревне прочную социальную опору верховной власти.

Аграрная реформа Столыпина имела огромное значение для Российской Империи. Впервые страна начала на практике реализовывать существенные преобразования в сельскохозяйственной отрасли в общегосударственном масштабе. Стали очевидными положительные сдвиги в сельскохозяйственной отрасли. Однако преобразования вызвали негативные реакции в слоях общества. Чтобы сохранить и приумножить элементы системы управления в сельскохозяйственной отрасли в историческом плане нужно было время позитивного развития общества.

Результаты реформ 1906-1917 гг. ярко проявились в следующих основных направлениях:

- Ускоренное развитие сельскохозяйственного производства;
- Увеличение объемов экспорта зерна;
- Активизация процесса социального расслоения и разрушения крестьянских общин.

За 10 лет преобразований в ходе аграрной реформы были достигнуты следующие результаты:

1. Расширены посевные площади (тыс. га) сельскохозяйственных угодий с 69798,2 в 1913 г. до 80606,89 в 1917 г. (115%). Однако в отдельных регионах, где крестьяне массово выходили из общины, посевные площади удалось увеличить до 150%;
2. Экспорт зерна был увеличен и составил 25% от всего мирового экспорта зерна. В урожайные годы этот показатель увеличивался до 35 - 40%;
3. Закупка сельскохозяйственного оборудования за годы проведения реформ увеличилась в 3,5 раза;
4. В 2,5 раза увеличился объем используемых удобрений;
5. Параллельно с ростом сельскохозяйственной отрасли в стране колоссальными шагами развивалась промышленность с приростом 8,8% в год;
6. Активизировался процесс просветительства в сельскохозяйственной отрасли [3].

Таким образом результаты управленческих действий в сельскохозяйственной отрасли в России того времени подтверждают положительную динамику и результаты решения поставленных задач П.А. Столыпиным были успешно выполнены. Российская Империя в этом плане вышла на первое место в мире.

На общем фоне развитие управленческой системы сельскохозяйственных земель того времени в Томской области характеризуется следующим образом:

1. Томская губерния того времени включала территории нынешней Тюменской, Омской, Новосибирской, Кемеровской области и части Алтайского края.
2. Посевные площади не превышали менее 1% (0,12 %) от общей площади территории с низким уровнем плодородия [3].

*Советский период 1917 - 1991 гг.* характеризуется совершенствованием системы управления земель сельскохозяйственного назначения. Этот период характеризуется реализацией 4-х основных управленческих мероприятий в развитии сельскохозяйственного производства связанных с удовлетворением потребности населения страны в продовольствии путем повышения культуры и технологии земледелия и землеустройства.

К ним относятся:

1. Поддержка мелких крестьянских хозяйств (1921-1927 гг.);
2. Коллективизация крестьянского сельского хозяйства (1928-1937 гг.);
3. Реорганизация землеустройства в предвоенные, военные, послевоенные годы (1938-1954 гг.);
4. Советское землеустройство (1955-1991 гг.).

Период с 1917-1921 г. характеризуется в России резким упадком сельскохозяйственного производства, связанный с неуроженностью крестьянского хозяйства в ходе гражданской войны и сокращение крестьянских хозяйств. В этот период было организовано новое земельно-хозяйственное устройство объединений с товарищеской формой землепользования на площади 4,4 млн. га, землеустройство совхозов и государственных земельных имуществ соответственно на 4,7 и 7,1 млн. га. Стало ясно, что пока не будет землеустроен землепользователь тот или иной коллектив землепользователей, невозможно организовать и осуществить переход к интенсификации производственной деятельности всего сельского хозяйства [1].

Советское землеустройство характеризуется попытками повышения сельскохозяйственного производства путем реализации пятилетних планов по:

- массовому переселению людей на неосвоенные территории. С 1926 по 1931 год планировалось переместить 6 млн. человек, из них 2 млн. - на Дальний Восток, 3,5 млн. - в Сибирь и 500 тыс. - в Поволжье.

## **СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

— освоению целинных земель на юге России, в черноземной зоне, в Казахстане и Сибири (41,8 млн. га целины и залежей) [2];

— мелиорации земель (гидромелиорация, агролесомелиорация, культуртехническая мелиорация, химическая мелиорация почв) [1].

Программы полностью не были реализованы, что привело к обострению противоречий в обществе.

*Постсоветский период 1991-2017 гг.* характеризуется попытками повышения урожайности земель управленческими методами и реформированием системы землепользованием. До 2010 г. шел активный процесс по переводу земель из государственной собственности в частную и другим видам собственности, что привело к нарушению сложившегося землеустройства [4].

В результате общие площади сельскохозяйственных угодий по данным [3] сократились с 114,591 в 1992 г. до 80,61 2017г. по России (сокращение 30 %) а в Томской области, соответственно, с 0,60 до 0,38 (тыс. га) (сокращение 36 %).

В 2017 году в России общий объем собранного зерна составил 131,4 млн. тонн зерна при урожайности 29,7 центнеров с гектара, а в Томской области общий объем зерна составил 400 тысяч тонн зерна, при урожайности 21,7 центнера на гектар [2].

Несмотря на существенное сокращение посевных площадей по стране и в Томской области был получен небывалый урожай зерновых культур.

Таким образом, эффективность результата урожайности был, достигнут не путем расширения посевных площадей, а путем развития системы управления сельскохозяйственными земельными ресурсами, в том числе за счет изменения культуры производства, использование новых технологий и сельхозтехники, а также рациональное использование посевных площадей земель.

### **Литература**

1. Базавлук, В.А. Земельные отношения и Землеустройства: учебное пособие/ Базавлук В.А., Базавлук А.В., Серяков С.В. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2014. – 231 с.
2. Газета «Коммерсантъ» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.kommersant.ru/doc/1031458>. Дата обращения: 23.11.2017.
3. Единая межведомственная информационно - статистическая система [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://fedstat.ru>. Дата обращения: 11.09.2017.
4. Кочергина З.Ф. Землеустройство современного периода // Роль и значение землеустроительной науки образования в Развитии Сибири: материалы междунаро. научн. - практич. конф. – Омск: Изд-во ИП Макшеевой Е.А., 2012. – С. 14 – 18.
5. Образовательные документы для студентов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://statref.ru>. Дата обращения: 23.11.2017.
6. Сидорович Г. П., П.А. Столыпин Жизнь за Отчество. – М: ТЕРРА – Книжный клуб, 2002. – 640 с.

## **ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**А.А. Новикова, Е.А. Бирченко**

Научный руководитель старший преподаватель В.Ю. Берчук

**Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия**

ООПТ - особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, культурное и оздоровительное значение. ООПТ изымаются полностью или частично из хозяйственного использования. Отношения в области организации охраны ООПТ в целях сохранения уникальных природных комплексов, объектов растительного и животного мира и контроля за изменением их состояния регулируются Федеральным Законом № 33 [6].

Назначение ООПТ разных уровней и категорий - это сохранение биологического и ландшафтного разнообразия, поддержание экологического баланса и важных процессов, сбережение уникальных природных объектов и защита территорий природопользования в сложившихся условиях.

В данный момент на территории России находится более 13000 ООПТ различных категорий. Принцип функционирования связей всех компонентов ООПТ и его ранг определяются по конкретным характеристикам рельефа, климата, почв, растительного, животного мира.

Существуют единые критерии, по которым выделяются действующие и перспективные ООПТ. К таким критериям относятся: эталонность для конкретного типа территории, уникальность экологических свойств, естественная сохранность, научная и хозяйственная значимость. В соответствии с вышеуказанными критериями определяется ранг особо охраняемой природной территории.

Согласно классификации ООПТ, соответствующей Федеральному закону №33, к первому (высшему) рангу относятся резерваты строгой охраны - государственные природные заповедники [6].

Национальные парки по степени природоохранного режима относят ко второму рангу. Их отличие от государственных природных заповедников состоит в том, что на их территориях разрешается их использование в рекреационных целях (для регулируемого туризма и отдыха). Таким образом, национальные парки имеют дифференцированный режим особой охраны и использования природных ресурсов.